

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа
02 Број 06-129/1
23.05.2017.год.
Лебане

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 64. и 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015.), Комисија за планове општине Лебане на заседању дана 22.05.2017. године формулисала је и саставила:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА „ЦАРИЧИН ГРАД“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Скупштина општине Лебане је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 18/15, 27/15 и 4/17).

У поступку јавне набавке посао израде Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину додељен је ЈП-у Завод за урбанизам Ниш, као најповољнијем понуђачу.

У складу са важећим законским одредбама Комисија за планове на заседању 12.04.2017. године, извршила је стручну контролу материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, и упутила материјал у даљу процедуру. О овој стручној контроли сачињен је Извештај.

Обрађивач је поступио по примедбама Комисије.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Нацрт Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 30 дана, о чему се стара надлежни орган локалне самоуправе.

Нацрт Плана и Извештаја изложени су у аналогном облику у Великој сали општинске управе Лебане и у дигиталном облику на званичном сајту општине Лебане.

Оглас о излагању нацрта Плана и Извештаја објављен је 21.04.2017. године у недељним новинама „Нова наша реч“ бр. 15, града Лесковца, на огласној табли општинске управе Лебане и на њеном званичном сајту, као и на локалним интернет порталима.

Јавна презентација нацрта Плана и Извештаја одржана је у Великој сали општинске управе 08.05.2017. године са почетком у 12 часова. Презентацији су

присуствовали представници Народног музеја града Лесковца, Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, Туристичке организације општине Лебане и Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општине Лебане.

У току јавног увида, примедбе и сугестије на нацрт Плана и Извештаја физичка и правна лица су могла доставити у писаној форми на писарници општинске управе Лебане, поштом или електронском поштом на адресу pdr.caricingrad@lebane.org.rs. Поднето је укупно 3 примедбе, које су благовремено прослеђене обрађивачу.

Јавна седница Комисије за планове на којој су разматране поднете примедбе на нацрт Плана и Извештаја, одржана је 22.05.2017. године са почетком у 11 часова, у присуству одређеног броја подносиоца примедби, одговорног планера и представника органа локалне самоуправе.

III ПРИМЕДБЕ, СТАВОВИ ОБРАЂИВАЧА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ПОДНЕТИМ ПРИМЕДБАМА

1. Републички завод за заштиту споменика културе – Београд

1.1 Примедба од 18.15.2017. године:

Заменили појам Штулачки поток са појмом Царичинска река.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се делимично прихвата.

Образложење

Како је условима ЈВП Србијаводе – ВПЦ Морава – Ниш бр. 2-07-3929/2 од 23.08.2016. године, предметни водоток означен као Штулачки поток, није могуће заменити његов назив. У тексту свуда где је дата одредница Штулачки поток додаће се у загради Царичинска река.

1.2 Примедба од 18.05.2017. године:

У оквиру правила грађења комплекса центра за посетиоце брисати реченицу: „У оквиру овог комплекса могућа је изградња смештајних капацитета за истраживаче (максимално 10 двокреветних соба)“, јер смештајни капацитети већ постоје у оквиру објекта Теодора.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

Образложење

Смештајни капацитети већ постоје у оквиру визиторског центра Теодора, који се налази у II.1 зони заштите предметног археолошког налазишта у источном делу обухвата Плана.

2. Општинска управа општине Лебане

1. Примедба од 15.05.2017. године:

Планом ближе одредити услове за давање сагласности служби за заштиту споменика културе, тако што би надлежни орган локалне самоуправе за издавање дозвола захтевао сагласност по процени стручног лица, за пројекте који нису у складу са правилима грађења предвиђеним планом.

На ову примедбу се надовезала Бојана Михаљевић, представник Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, и сугерисала да би требало да се надлежни орган Општинске управе обрати Заводу са захтевом за ослобађање од плаћања накнаде за издавање услова у поступку издавања аката за индивидуално извођење грађевинских радова у обухвату Плана детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град, са чиме се Комисија сагласила.

Став обрађивача: Примедбу ние могуће прихватити.

Закључак Комисије: Примедба се не прихвата.

Образложење

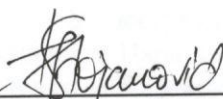
У складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закон) и Условима Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 3/1977 од 23.11.2016. године, за све интервенције у заштићеној околини непокретног културног добра неопходни су услови Републичког завода за заштиту споменика културе.

IV ЗАВРШНИ ЗАКЉУЧАК

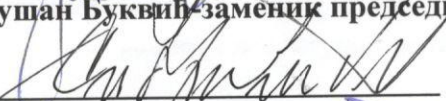
Потписани записник са јавне седнице доставити члановима Комисије и обрађивачу, који је у обавези да поступи по закључцима Комисије у року од 30 дана. Кориговани нацрт Плана доставити Одељењу за урбанизам, општинске управе Лебане.

V НАПОМЕНА: Истовремено са Планом, на јавном увиду је био и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на који није било примедби.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ


Јелена Стојановић- Председница
Комисије за планове

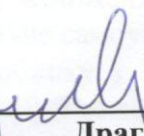

Душан Буквић-заменик председника


Спасоје Борћевић-члан


Бошко Станчић-члан


Александар Стојановић-секретар




Драган Јанковић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ